

ANIANNIEMENTIE 8, 50800 MIKKELI
491-426-2-6

Hankkeeseen ryhtyvän kommentit poikkeamispäätökseen tyytymättömille.

1. Kuusi rakennusta on n. kymmenen metriä lähempänä rantaviivaa kuin mitä Mikkelin rakennusjärjestys sallii

Rakennusten sijoittuminen rakennuspaikalle ja rakennusten pohjan suunnittelu ovat avainasioita konseptille, ne määrittelevät vierailun rauhallisuuden ja yksityisyyden. Emme voi korostaa liikaa sitä että konseptiimme ei kuulu olla "lomakylä", vaan tarkoituksemme on tarjota kaunis luonnontilainen rauhoittumispaikka, yksityisyyttä, luontoa sekä järvinäkymä. Kuitenkin, olemme suostuvaisia ajatukselle tarkastelemaan muutamien rakennusten sijaintia rakennusjärjestyksen vaatimalle etäisyydelle ja ettei loma-asunnosta tai saunasta näe suoraan naapurin kiinteistölle.

2. Naapurit kertoman mukaan, vaikka alue on kaavoitettu "kaupalliseen käyttöön", sen käyttö 1970-1980 luvuilla on ollut vain satunnaisia viikonloppuja ja pidempiaikaista lomamajoitusta. Esille on noussut huoli että maksimissaan kahdeksan loma-asuntoa toisi alueelle peräti satoja vieraita vuosittain, josta aiheutuisi

- **melusaastetta joka romahduttaisi luonnonrauhan alueella sekä jatkuvaa autoliikennettä**
- **pelko, että vieraat kuvaisivat vastapäisiä asukkaita ja loukkaisivat heidän yksityisyyttään**

Ymmärryksemme mukaan alue on kaavoitettu kaupalliseen käyttöön ja rakennusoikeutta on 600m². Suunnitelmamme on huomattavasti rakennusoikeutta pienempi jättääksemme aluetta koskemattomaan tilaan mahdollisimman paljon. Emme tarjoa mitään ruokailua tai tarjoilua tai vapaa-ajan viettomahdollisuuksia kuten ravintola, uima/porealtaat, tai moottoriurheilu- elämys syntyy rakennuksia ympäröivästä luonnosta. Sen mukaisesti näemme konseptimme soveltuvan alueelle hyvin, erityisesti verrattuna perinteisempään hotellimajoitukseen 50+huonetta, ravintolat, kokoustilat, baarit yms.

3. Naapureille on herännyt huoli loma-asuntojen lasipintojen heijastumista ja vääristymistä, ja niiden ”ennustamattomista” vaikutuksista naapureille, kalastajille ja luonnon eläimille.

Vaikkakin ymmärrämme huolenaiheen, meillä on kokemusta toimimisesta lasiseinäisten rakennustemme kanssa ympäri maailman, yli kahdessakymmenessä maassa neljällä eri mantereella, mukaan lukien Suomi, sekä myös suoraan järven päälle rakennettuna. Emme ole saaneet mitään tietoa veneilijöiltä, kalastajilta tai naapureilta että linnuille tai muille eläinlajeille olisi aiheutunut heijastavista lasipinnoista haittaa. Itse asiassa, rakennus on suunniteltu olemaan mahdollisimman huomaamaton ja sen visuaalinen jalanjälki on pieni. Emme tosiaankaan ole ensimmäisiä jotka käyttävät (peili)lasia suunnittelussa ja rakentamisessa, ja meillä ei ole tarkoitusta häiritä alueen ympäristöä, päinvastoin- haluamme suojella sitä. Tiivistetysti, verrattuna perinteiseen hotelliin, on meidän mallimme ja konseptimme vähemmän luontoa ja ympäristöä häiritsevä.

Olemme lisäksi tilanneet Tarton yliopistolta tutkimuksen lasiseinien vaikutuksesta luonnon eläinkannalle, lintujen ollessa ensisijainen tutkimuksen kohde. Onneksi alustavat tutkimustulokset osoittavat lintujen lentävän useimmiten rakennuksen yli, eivätkä rakennukset vaikuta aiheuttavan vakavaa uhkaa linnuille. Siltikin, käsittelemme heijastavan lasipinnan UV-kalvolla joka toimii varoittavana tunnisteenä linnuille, antaen ymmärtää jotain olevan edessä jolloin lintu voi ja yleensäkin muuttaa lentoreittiään.

4. On ilmaistu huoli yrityksen taloustilanteesta ja varojen alkuperästä.

Yhtiömme on perustettu Tallinnassa, Virossa, 2016. Toimimme täysin lakien ja asetusten mukaisesti ja kirjanpitoimme, rahoituksemme ja omistajuutemme on läpinäkyvää. Yrityksen taloudesta ja tulevaisuuden suunnitelmista saa tietoa helposti internetistä hakemalla, yhteenvedon löytää seuraavan linkin takaa: <https://www.funderbeam.com/syndicate/ood-group>.

5. On korostettu "erityistä syytä" poikkeamismahdollisuuden myöntämisen edellytyksenä

Erityisistä syistä voidaan myöntää poikkeaminen rakentamista koskevista määräyksistä, kiellosta ja rajoituksista asema- ja yleiskaava-alueilla, kaavoittamattomilla ranta-alueilla sekä rakennusjärjestyksestä. Erityisen syyn tulee olla tontin tai rakennuksen käyttöön liittyvä, ei hakijan henkilökohtainen syy.

Erityinen syy voi olla esimerkiksi:

Alueen tarkoituksenmukainen käyttö. Rakennettavalla alueella on jo olemassa oleva tiepohja jota on tarkoitus hyödyntää sekä rakentamisen aikana että toiminnan aikaisen huollon kulkureittinä. Tien kohdalta on jo aiemman toiminnan aikana kaadettu puut ja se on helposti perustettavissa uudelleen. Kuten on aiemmin todettu, hakijalla on tarkoituksena säilyttää alue mahdollisimman luonnonmukaisena ja nykytilassa. Jos suunnitellut rakennukset sijoittuisivat Mikkelin rakennusjärjestyksen vaatiman 30m etäisyydelle rantaviivasta pitäisi tie rakentaa uuteen kohtaan joka taas muuttaa turhaan alueen yleisilmettä. Rakennusten suunnitellut sijoituskohdat on mietitty alueen korkomaailmaa tarkastellen. Osalla rakennuksista, siirrettäessä 30m etäisyydelle rannasta, ei olisi ollenkaan näkymää järvelle ilman tontin keskialueen merkittäviä maansiirtotöitä jossa korotettaisiin aluetta, tai vaihtoehtoisesti louhittaisiin olemassa olevaa rantakallioita ja kivenlohkareita jotka luonto on aikojen kuluessa asetellut paikoilleen ja ovat osa alueen henkeä, kuten myös naapurit ovat kannanotoissaan todenneet. Kuitenkin, kuten kohdassa yksi mainittiin, on hakija suostuvainen tarkastelemaan muutamien rakennusten sijaintia.

Mikkelissä 30.3.20200



Markku Partanen RI amk